



ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE CAVALAIRE SUR MER

SOMMAIRE DU DOSSIER PLU ARRETE

0. Pièces de procédure
1. Le Rapport de Présentation et ses annexes
 - 1a. Rapport de présentation avec évaluation environnementale
 - 1b. Annexe n°1 : Evaluation des incidences Natura 2000
 - 1c. Annexe n°2 : Dossier présenté en CDNPS le 16/06/2022
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
4. Règlement
 - 4a. Règlement écrit
 - 4b. Liste des emplacements réservés
 - 4c. Règlement graphique - Ensemble du territoire - 1/7.000^e
 - 4d. Règlement graphique – Centre-ville - 1/2.000^e
 - 4e. Règlement graphique – Agglomération - 1/4.000^e
 - 4f. Règlement graphique – Zones d'aléas feu de forêt, retrait-gonflement des argiles et submersion marine - 1/7.000^e
 - 4g. Charte des devantures et terrasses commerciales
 - 4h. Palette chromatique et recommandations architecturales
5. Annexes
 - 5a. Servitudes d'Utilité Publique
 - 5a1. Liste des Servitudes d'Utilité Publique
 - 5a2. Plan des Servitudes d'Utilité Publique
 - 5b. Droit de Préemption Urbain, Droit de Préemption Urbain renforcé et Taxe d'Aménagement majorée
 - 5c. Schémas des réseaux d'eau et d'assainissement et des systèmes d'élimination des déchets
 - 5c1. Mémoire sur les réseaux et les déchets
 - 5c2. Schéma Directeur d'Alimentation en Eau Potable
 - 5c3. Schéma Directeur d'Assainissement des Eaux Usées
 - 5c4. Règlement de collecte des déchets ménagers et assimilés de la CCGST
 - 5c5. Arrêté relatif à la remise des déchets ménagers et assimilés et à la propreté des voies
 - 5d. Gestion des risques
 - 5d1. Règlement Départemental de la Défense Extérieure Contre l'Incendie du Var
 - 5d2. Porter à connaissance sur le risque feu de forêt
 - 5d3. Porter à connaissance sur le risque de submersion marine
 - 5d4. Porter à connaissance sur le risque retrait gonflement des argiles
 - 5d5. Porter à connaissance sur le risque sismique
 - 5d6. Etudes de ruissellement
 - 5d7. Obligations Légales de Débroussaillage
 - 5e. Eléments sur les zones d'aménagement concerné de Frais Vallon et des Collières
 - 5f. Classement des infrastructures terrestres bruyantes
 - 5g. Gestion des plages
 - 5g1. Concession de la plage naturelle de Cavalaire sur mer – Cahier des charges
 - 5g2. Cahier des recommandations paysagères et architecturales pour l'aménagement des établissements de plage
 - 5h. Bois relevant du régime forestier

