

Département du Var

Commune de Cavalaire

PLAN LOCAL D'URBANISME Modification n° 4



5. LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Elaboration du PLU prescrite par délibération du Conseil Municipal du 28 janvier 2011
PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal du 12 octobre 2012
PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du 10 juillet 2013
Modification n° 1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 14 décembre 2016
Modification n° 2 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 19 décembre 2018
Modification n° 3 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 11 février 2020
Modification n° 4 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2021

N°	Destination	Bénéficiaire	Plate-forme	Superficie / Emprise	Localisation
1	Aménagement des abords de la RD 559 et création d'un carrefour à hauteur de la route du Docteur Pardigon	Département	24 m	11 210 m2	De la rue du Docteur Pardigon jusqu'au Moulin
2	Création d'un équipement public	Commune		300 m2	Parcelles AM 368 et 370 pour partie (centre-ville)
3	Elargissement de l'Av. des Alliés	Département	18 m	3 690 m2	Du rond-point de Bonporteau au rond-point de St Exupéry
4	Elargissement de la RD 559	Département	11 m		De la limite Ouest de l'agglomération à la limite communale avec le Rayol Canadel
5	Aménagement d'une piste cyclable	Département	Existante + hors ligne	43405 m2	Depuis le secteur du Dattier jusqu'à la limite communale avec le Rayol Canadel
6	Amélioration de croisement	Commune	10 m	373 m2	Sur le Bd. De l'Eau Blanche à la hauteur du ruisseau
7	Elargissement avenue des Collières	Commune	10 m		De l'intersection avec la RD 559 au lotissement communal des Collières
8	Elargissement avenue des Collières avec acquisition de la voie	Commune	10 m	978 m2	A la hauteur des parcelles AI 422 et 423
9	Elargissement du Ch. des Collières	Commune	8 m		Du lotissement communal des Collières jusqu'au hameau des Collières
10	Création d'une jonction	Commune		312 m2	De l'Av. des Geais à la ZAC de Frais Vallon
11	Elargissement route du Docteur Pardigon et création d'une voie cyclable	Commune	12 m		De la limite de la Croix Valmer jusqu'à l'intersection avec la RD 559
12	Aménagement d'un sentier du littoral	Commune	4 m	9 613 m2	De la limite de la Croix Valmer jusqu'à l'intersection avec la RD 559
13	Elargissement de l'imp. des Vivards	Commune	6 m		De la Rue des Maures à la parcelle AK 71
14	Acquisition de voie	Commune	Existante	380 m2	Virage de l'Av. du Jas, parcelle AK 680
15	Elargissement Rue Rameil et Av. Gabriel Péri	Commune		138 m2	Parcelle BO 76, pour partie – Av. Gabriel Péri et Pierre Rameil
16	Elargissement Av. Alphonse Daudet	Commune	12 m		Rue Alphonse Daudet – parcelles 299, 294, 295, 296, 297, 392
17	Création d'une jonction permettant la boucle viaire de l'Avenue Darius Milhaud	Commune		455 m2	Entre le virage de l'Av. Milhaud et les Jardins d'Azur (lotissement Thalassa I)
18	Elargissement de l'Av. et du Ch. des Rigauds	Commune	8 m		Du Bd. De France jusqu'en haut
19	Elargissement de l'Av. de la Castellane	Commune	10 m		Du croisement avec l'Av. du Jas jusqu'au niveau de la rue de la Pépinière
20	Création d'une voie publique par acquisition	Commune		Existante	Avenue Gambetta

N°	Destination	Bénéficiaire	Plate-forme	Superficie / Emprise	Localisation
21	Création d'une voie publique par acquisition	Commune		Existante	Avenue Léon Blum
22	Acquisition et élargissement de la Rue du 15 août 1944	Commune	7 m	800 m2	De l'Av. Lyautey à l'Av. Daudet
23	Création d'une voie	Commune	8 m	1 732 m2	Depuis la Rue Jean-Jacques Rousseau jusqu'à l'Allée Dei Fado
24	supprimé				
25	Elargissement et acquisition de l'Av. Pasteur	Commune	18/7 m		De l'Av. des Alliés à la Rue de la Baie
26	Acquisition et élargissement du bas de la Rue de la Baie	Commune	10 m		Du Bd. Pasteur jusqu'à la parcelle AM 425
27	Elargissement Av. Pierre et Marie Curie en partie Sud plus deux pans coupés à son extrémité	Commune	10 m		De la parcelle AN 160 à l'Av. de la Vigie
28	Elargissement de la Rue de la Bergerie	Commune	8 m		De la Rue des Mimosas à la Rue du Cap
29	Création d'une voie publique par acquisition	Commune	Existante		Rue des Cigales
30	Acquisition de l'avenue de Verdun	Commune	Existante		Rue de Verdun – parcelles 390
31	Création d'une voie publique par acquisition	Commune	Existante		Voie d'accès à la ZAC des Collières
32	Elargissement de la Rue Aubanel	Commune	8 m		De l'Av. Pierre et Marie Curie jusqu'à l'aplomb de la Rue Roumanille
33	Aménagement d'un Ch. piéton avec acquisition	Commune	3 m	203 m ³	De l'Av. Maréchal Lyautey à la ZAC centre-ville – Parcelles AN 431 et 432
34	Elargissement Rue Bizet	Commune	10 m		De l'Av. du Maréchal Lyautey à l'Av. des Alliés
35	Elargissement de voie et aménagement de trottoir	Commune	10 m		Rue Pierre et Marie Curie
36	Amélioration du carrefour	Commune		253 m2	Angle de l'Av. Ravel et le Ch. Des Pierrugues
37	Création d'un parc de stationnement et d'un espace libre public	Commune		5 130 m2	Lieu-dit Pardigon
38	Créations d'équipements publics, de logements sociaux et d'un parc de stationnement	Commune		1 860 m2	Rue Alphonse Daudet
39	supprimé				
40	Création d'une aire de stationnement paysager	Commune		14 200 m2	Lieu-dit Pardigon

N°	Destination	Bénéficiaire	Plate-forme	Superficie / Emprise	Localisation
41	Aménagement d'un espace vert public et d'un point d'accueil touristique	Commune		1090 m ²	Entrée de ville Ouest
42	Création d'un réservoir et sa voie d'accès	SIDECM		3 600 m ²	Surplombant le lotissement de la Langaste
43	Création d'un réservoir et de la voie d'accès	SIDECM		4 060 m ²	Lieu-dit La Colline
44					
45	supprimé				
46	Réalisation d'un programme d'équipements publics (groupe scolaire, parking, équipement à vocation sanitaire et sociale) et de logements sociaux	Commune		3 820 m ²	Parcelles AM 16, 510, 511 et 512
47	Création d'un espace public	Commune		85 m ²	Avenue du Maréchal Lyautey, parcelle 368
48	Elargissement d'une voie	Commune	5 / 6 m		Chemin du Cros du Mouton
49	Elargissement de l'Allée des Bains	Commune	10 m		Centre-ville
50	Création d'un accès à la mer	Commune		300 m ²	Av. des Eucalyptus
51	Supprimé				
52	Supprimé				
53	Supprimé				
54	Supprimé				
55	Acquisition et aménagement du ruisseau de la Castellane	Commune	2 m de part et d'autre du ruisseau	167 m ²	Rue des Maures, parcelles AL 933 et 1412 -Copropropriétés le Luzon et le Gallia
56	Aménagement du ruisseau de la Castellane	Commune		120 m ²	Rue du Bois Joly, parcelle AK 29
57	Acquisition et élargissement du ruisseau de la Castellane	Commune		340 m ²	Av. Frédéric Mistral, parcelle AM 515 -Copropropriété les Iris
58	Dévoisement du ruisseau du Rigaud	Commune	1 m	203 m ²	Façade Est du camping de la Treille
59	Création d'un bassin d'écroulement	Commune		6 000 m ²	Entre l'av. des Fauvettes et l'av. de l'Eau Blanche -parcelles AH 40, 41, 99 et 149
60	Acquisition et aménagement d'un fossé au niveau du ruisseau des Collières	Commune	1,5 m	105 m ²	Entre l'av. de St Raphaël et le littoral, parcelles AK 163, 164, 165, 166, 167
61	Acquisition du rond-point de la RD559 et de l'Avenue de Neptune, et de la contre-allée.	Commune		1516 m ²	Intersection de la RN 559 et de l'avenue de Neptune