

Ville de CAVALAIRE SUR MER (83)

109 Avenue Gabriel Péri, CS 50150,
83240 CAVALAIRE SUR MER
Tel : 04 94 00 48 00 – Email : courrier@cavalaire.fr



CAVALAIRE
— GOLFE DE SAINT-TROPEZ —

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE CAVALAIRE SUR MER



4b. LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Dates :

PLU approuvé par DCM du 10/07/2013 et annulé partiellement (3 zones) le 16/06/2016
PLU approuvé le 16/12/2005 (dernière modification le 09/07/2010) en vigueur sur 3 zones
Révision générale du PLU prescrite par DCM du 21/09/2017
PLU approuvé par DCM du 06/01/2025
Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée par DCM du 17/12/2025

*DCM : Délibération du Conseil Municipal
PLU : Plan Local d'Urbanisme*

DOSSIER APPROUVE



POULAIN URBANISME CONSEIL
78 bd Marx Dormoy, 83300 DRAGUIGNAN
Email : contact@poulain-urbanisme.com



4b. Liste des emplacements réservés

EMPLACEMENTS RESERVES AUX VOIES ET OUVRAGES PUBLICS, AUX INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL ET AUX ESPACES VERTS				
Numéro	Objet	Localisation	Superficie	Bénéficiaire
1a	Aménagement d'une piste cyclable depuis le secteur du Dattier jusqu'à la limite communale avec le Rayol Canadel	Parcelles AP 134, 136, 137, 138, 139, 140,	30 146 m ²	Département
1b		Parcelle AP 142	2 382 m ²	Commune
1c		Parcelles AO 77 et 78, AP 145, 146, 147 et 148	10 850 m ²	Commune
2	Elargissement de l'avenue Alphonse Daudet (12 m)	Parcelles BT 44p, 45p, 46p, 47p, 48p, 49p et 53p	280 m ²	Commune
3a	Acquisition des abords de l'avenue des Alliés ER 3	Parcelles BV 10p, 13p, 14p, 18p, 19p, 20p, 21p, 22p et 185	161 m ²	Commune
3b		Parcelles BT 159p, 162p et 163p	141 m ²	Commune
3c		Parcelles BT 150p, 152p, 155p, 158p et 207p	268 m ²	Commune
3d		Parcelle BT 134	31 m ²	Commune
4	Acquisition et élargissement de la Rue du 15 août 1944 à 7 m	Parcelles BT 44p et 45p	94 m ²	Commune
5	Création d'un équipement public à vocation sportive et nautique	Parcelle BL 194	1 093	Commune
6	Acquisition et élargissement de l'Avenue Pasteur (12m) et de la Rue de la Baie (10m)	Parcelles BT 123p, 124p, 125p et 199p, et BV 176p	4 503 m ²	Commune
7a	Elargissement Av. Pierre et Marie Curie (10 m) de la parcelle BV 160 à l'Avenue de la Vigie et amélioration du carrefour avec l'av de la Vigie	Parcelles BV 158p, 159p et 160 p	232 m ²	Commune
7b		Parcelles BW 42p et 43p	177 m ²	Commune
8	Elargissement de la Rue de la Bergerie (8 m) de la Rue des Mimosas à la Rue du Cap	Parcelles BV 120p, 121p, 122p, 123p, 136, 137p, 139p et 183p	906 m ²	Commune
9	Acquisition de la rue de Verdun	Parcelle BT 200	697 m ²	Commune





4b. Liste des emplacements réservés

Numéro	Objet	Localisation	Superficie	Bénéficiaire
10	Elargissement de la Rue Aubanel (8m) de l'avenue Pierre et Marie Curie jusqu'à l'aplomb de la Rue Roumanille	Parcelles BT 175p, 178p, 179p, 181p, 182p et 183p	267 m ²	Commune
11a	Elargissement de voie et aménagement de trottoir (10 m) rue Pierre et Marie Curie et allée des Bains	Parcelles BV 43p, 44p, 45p, 46p, 47p, 48p, 52p, 53p, 54p, 57p et 58p	505 m ²	Commune
11b		Parcelle BV 42p	334 m ²	Commune
12	Aménagement d'un Chemin piéton (acquisition) reliant l'Av. Maréchal Lyautey à l'allée Paulin Léonelli	Parcelles BT 64p et 66p	95 m ²	Commune
13	Acquisition de trottoirs rue Rameil et avenue Gabriel Péri	BO 76p	192 m ²	Commune
14	Acquisition de l'Avenue Gambetta	BS 167p, 173p, 174p, 175p, 176p et 178p	1 839 m ²	Commune
15	Acquisition et élargissement de la Rue du 15 août 1944 à 7 m, élargissement de l'avenue Alphonse Daudet (12 m) et création d'une aire de stationnement rue Daudet	Parcelles BT 36, 41, 42 et 43	2 710 m ²	Commune
16	Acquisition et élargissement du ruisseau de la Castillane, Av. Frédéric Mistral	Parcelles BO 83p et 87p	285 m ²	Commune
17	Acquisition de la rue des Cigales	Parcelle BO 198	783 m ²	Commune
18	Acquisition de l'avenue Léon Blum	Parcelles BS 140p, 167p, 175p et 176p	2 065 m ²	Commune
19	Acquisition des abords de l'avenue des Alliés, du rond-point, de l'avenue de Neptune pour partie et de la contre-allée depuis l'intersection de la RD 559 jusqu'à l'avenue de Neptune	Parcelles BX 21p, 22p, 23, 43p, 25p et 26 et BT 110p	5 346 m ²	Commune
20	Création d'un aménagement paysager en entrée de ville ouest	Parcelle BY 166	1 243 m ²	Commune





4b. Liste des emplacements réservés

Numéro	Objet	Localisation	Superficie	Bénéficiaire
21	Création d'un aménagement paysager et d'une aire de stationnement en entrée de ville ouest	Parcelles BY 165 et 164	965 m ²	Commune
22	Aménagements et équipements publics à vocation de loisir, scolaire et/ou culturelle	Parcelles BS 149 et 150	1 298 m ²	Commune
23	Création d'une aire de retournement impasse des Vivards	Parcelles BP 51p, 52p et 110p	105 m ²	Commune
24	Acquisition et aménagement d'un fossé au niveau du ruisseau des Collières	Parcelles BN 59p, 60p, 65p et 66p	135 m ²	Commune
25	Acquisition de terrains constituant pour partie l'avenue des Collières et ses abords	Parcelles BL 41p, BL 225 et BL 227	1 866 m ²	Commune
26	Acquisition du virage entre la rue des Tamaris et l'avenue des Collières	Parcelle BM 84p	255 m ²	Commune
27	Acquisition du virage et du carrefour entre les avenues de l'Eau Blanche et du Frais Vallon	Parcelle BI 265	239 m ²	Commune
28	Création d'un bassin d'écrêtement entre les avenues des Fauvettes et de l'Eau Blanche	Parcelles BI 249p, 250p, 251p et 252p	6 000 m ²	Commune
29	Création d'une voie publique par acquisition de la voie d'accès à la ZAC des Collières	Parcelles BE 116p, BH 143p et BH 142	8 641 m ²	Commune
30	Création d'un parc de stationnement et d'un espace libre public	Parcelle AI 50p	6 706 m ²	Commune
31a	Elargissement de l'avenue du Docteur Pardigon	Parcelle AI 494p	895 m ²	Commune
31b		Parcelles AI 496p et 497	564 m ²	Commune
32	Elargissement du Chemin du Cros du Mouton à 6 m	Parcelles CC 85p à 90p et BA 327p à 329p	101 m ²	Commune





4b. Liste des emplacements réservés

Numéro	Objet	Localisation	Superficie	Bénéficiaire
33a	Elargissement et création d'une aire de retournement chemin de Rigaud	Parcelles CB 127p et 134p	428 m ²	Commune
33b		Parcelle CB 189	123 m ²	Commune
34	Amélioration du carrefour entre le boulevard Malmaison et l'avenue de Rigaud	Parcelles CB 150p et 218p	739 m ²	Commune
35	Edification d'une barrière DFCI pour permettre un bouclage plus efficace du quartier	Parcelles CA 55 et 160p	179 m ²	Commune
36	Dévoisement du ruisseau du Rigaud (2 m de largeur)	Parcelles BS 242p et 243p	399 m ²	Commune
37	Aménagement du ruisseau de Castellane	Parcelle BO 150p	24 m ²	Commune
38a	Aménagement du ruisseau de Castellane	Parcelle BR 43p	52 m ²	Commune
38b		Parcelle BR 42p	43 m ²	Commune
39	Extension de la station d'épuration du Pardigon	Parcelle AI 725	8 863 m ²	Commune
40	Aménagements et équipements publics à vocation de loisir, scolaire et/ou culturelle	Parcelle BO 88	10 150 m ²	Commune
41	Création d'une nouvelle cuve pour le réservoir d'eau potable du Dattier	Parcelles AP 224p, 225p, 227p et 345p	1 948 m ²	Communauté de Communes
42	Création d'une aire de stationnement paysager	Parcelle AI 73	2 500 m ²	Commune
43	Création de places de stationnement et des accès aux parcelles	Parcelle BL 189	1 963 m ²	Commune
44a	Elargissement de l'emprise publique le long de la RD 559 (piste cyclable...)	Parcelle AI 63	Largeur de 8 m depuis la RD	Conseil Départemental
44b		Parcelles AI 810, 378 et 379		

