



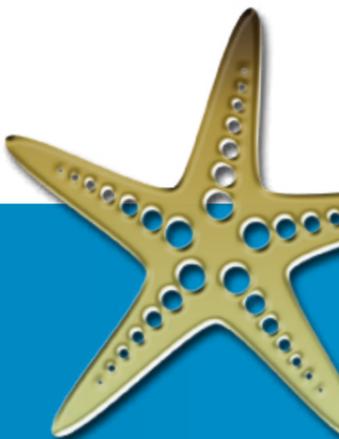
CAVALAIRE
— GOLFE DE SAINT-TROPEZ —

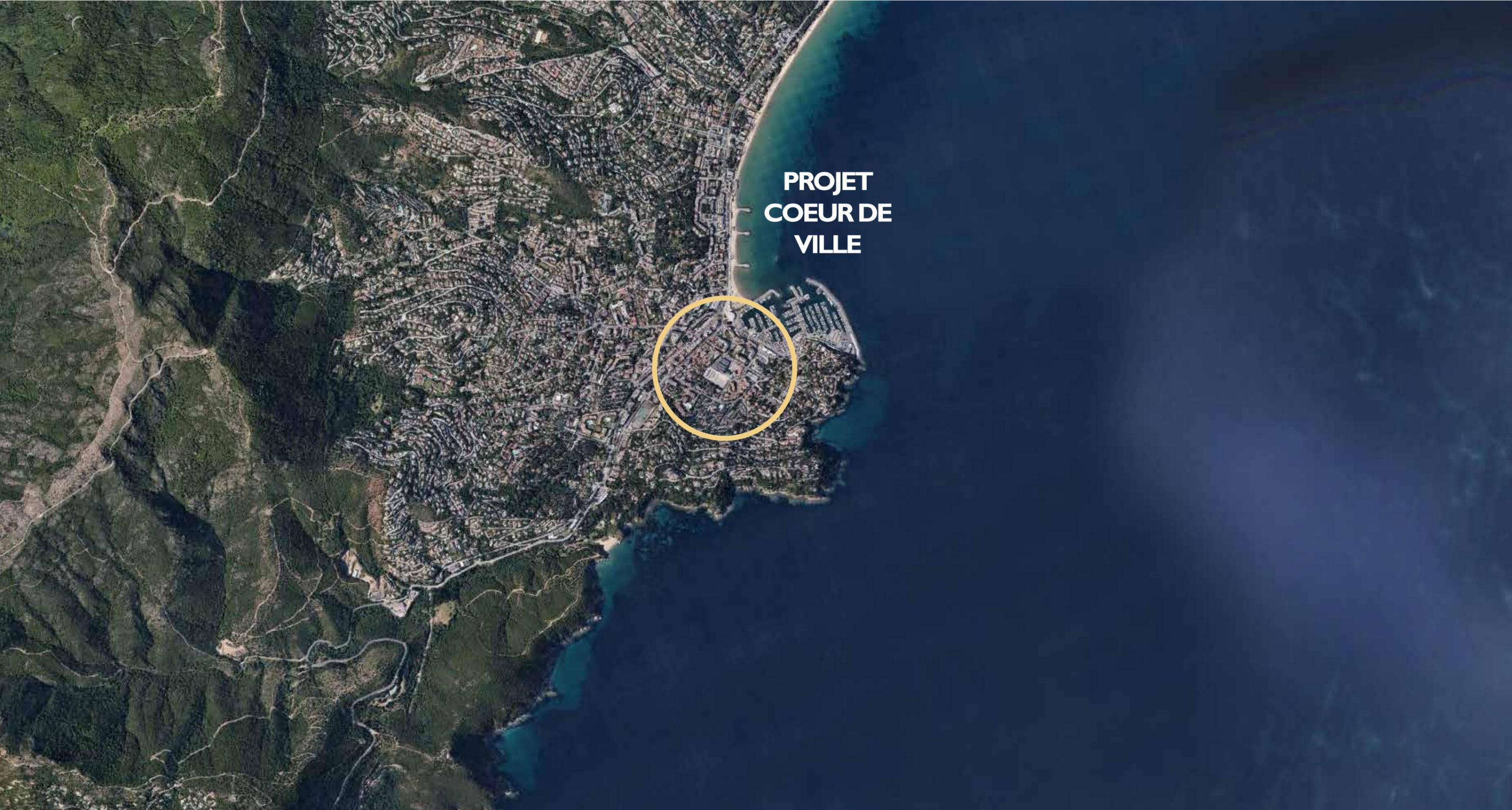
CAVALAIRE-SUR-MER

Un territoire, un avenir ...



www.cavalairecoeurdeville.fr





**PROJET
COEUR DE
VILLE**



Les objectifs généraux

1. CRÉER UNE NOUVELLE CENTRALITÉ CONNECTÉE AVEC LE PORT, LA RUE PIERRE ET MARIE CURIE ET L'AVENUE DES ALLIÉS

2. CONSERVER CE SITE COMME UNE RESPIRATION DANS LA VILLE AVEC UN AMÉNAGEMENT PAYSAGER VALORISANT DES ESPACES PUBLICS (PLACE, SQUARE, ETC.)

3. RASSEMBLER LES ÉQUIPEMENTS ET FAVORISER LA MUTUALISATION DES ESPACES EN FAVORISANT L'ÉNERGIE POSITIVE ET RESPECTANT LES CRITÈRES DU LABEL BDM

4. RÉDUIRE L'EMPREINTE CARBONE PROPRE AUX AUTOMOBILES EN FAVORISANT LES MODES DE DÉPLACEMENT DOUX ET EN FAVORISANT LA PIÉTONNISATION DU CENTRE-VILLE

5. DÉVELOPPER DES COMMERCES NON SAISONNIERS EN CENTRE-VILLE

6. AUTOFINANCER LE PROJET

Ce qui est prévu comme réalisations

Culture et événementiel

- Salle polyvalente (salle modulable de grande capacité)
- Salle de spectacles (env. 200 pers.)
- Office municipal de la culture
- École de musique
- Espace pour la danse, le yoga, le fitness, etc.
- Espace pour les arts plastiques
- Médiathèque

Environnement et espace public

- Place du marché
- Squares paysagers
- Aire de jeux pour enfants

Quartiers et associations

- Cavalaire quartier / associations
- Maison des associations (500m²)

Social

- CCAS
- Cavalaire famille
- Maison des familles

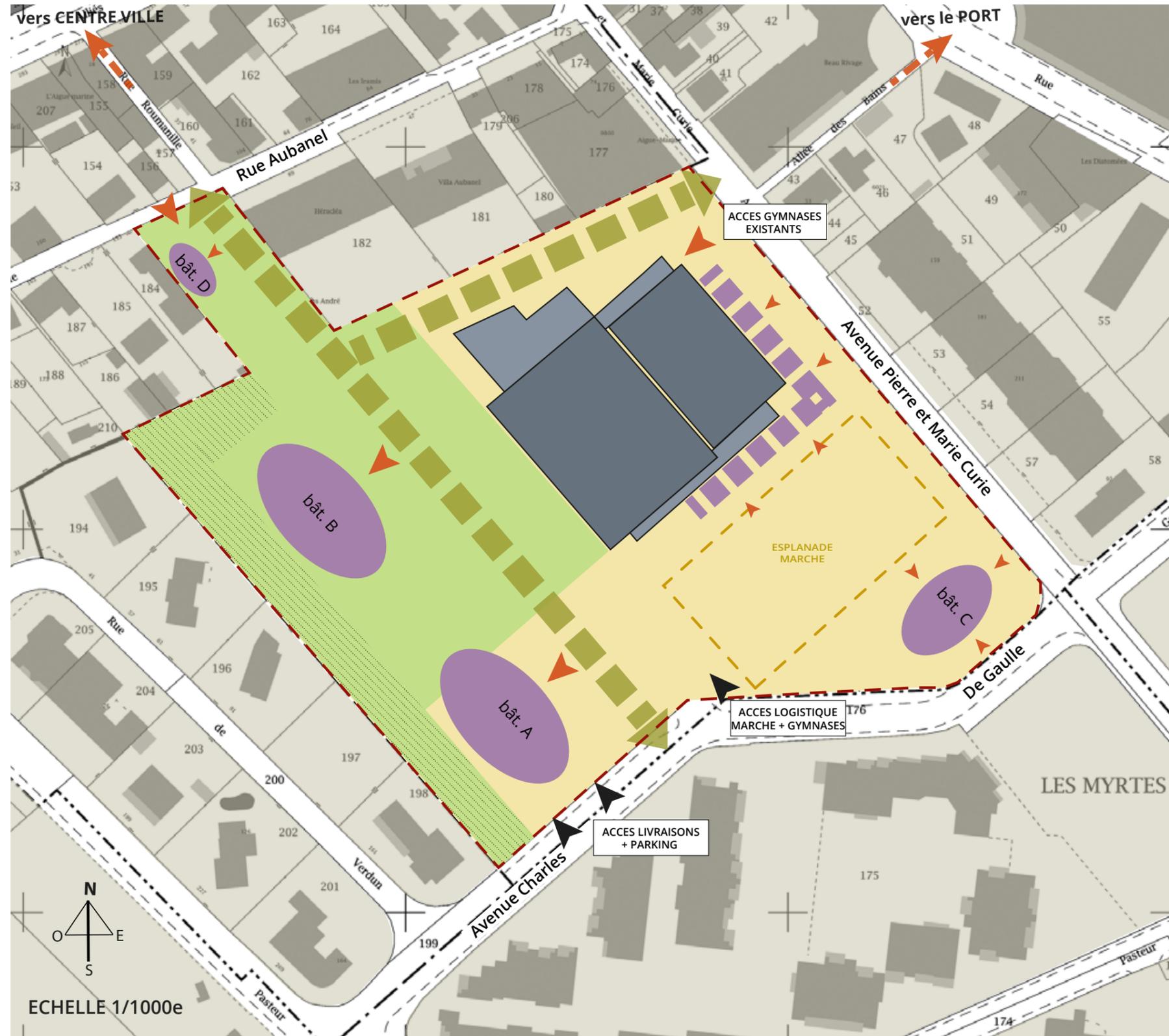
Mais aussi ...

- Parking souterrain de plus de 500 places
- Locaux tertiaires loués par la commune (bureaux, commerces ouverts à l'année ...)
- Annexe de la Police Municipale
- Archives communales

Les principes d'implantation

PRINCIPES D'IMPLANTATION

-  Périmètre de projet
-  Continuité piétonne
voie douce
-  Bande végétalisée
mise à distance
-  Bâti existant
-  Bâti projet
-  Accroche au bâti
existant
-  Accès piétonniers
-  Accès véhicules
(logistique, livraisons,
parking)
- 



Le financement

COÛT DU PROJET

39.7 millions d'euros

Le montant des coûts de travaux de ce projet est de 39,7 M€ HT.

Cette somme est répartie de la manière suivante :

- Équipements publics	> 20,8 M€
- Espaces publics	> 1,9 M€
- Parking public	> 10,4 M€
- Commerces et services	> 4,8 M€
- Locaux professionnels	> 1,8 M€

Le projet étant principalement à vocation publique, il en sera de même pour le financement.

OBJECTIF

65%

Acteurs institutionnels

- Union Européenne
- État
- Région
- Département

Mécénat

35%

Autofinancement

- Cession et/ou location des locaux libérés et des nouveaux locaux (commerces et bureaux)
- Economies sur l'entretien des bâtiments anciens
- Economies sur la consommation énergétique
- Impôt

Le planning

LES ÉTAPES PASSÉES :

Mai - Juillet 2018	Lancement du projet et consultation citoyenne (550 participants)
11 juin 2018	Réunion publique / présentation du projet
Septembre 2018	Réunion publique / synthèse de la consultation
Mai 2019	Délibération du Conseil Municipal
Mai-sept. 2019	Concertation ouverte à l'ensemble des Cavalois Réunion publique
24 septembre 2020	Concertation et recrutement d'assistant à maîtrise d'ouvrage
2020	Rédaction du programme technique détaillé

LES ÉTAPES À VENIR :

2021	Concours de maîtrise d'œuvre
------	-------------------------------------